

ПРАВА НА РАНЕЕ УЧТЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ - РЕГИСТРИРОВАТЬ ИЛИ НЕТ?

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 30.12.2020 №518-ФЗ

29.06.2021 вступил в силу федеральный закон, устанавливающий порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

КАКИЕ ОБЪЕКТЫ ОТНОСЯТСЯ К РАНЕЕ УЧТЕННЫМ?

Это объекты, права на которые возникли **до 31.01.1998**, т.е. до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

КАК ПРОВЕРИТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ ЛИ ПРАВА В ЕГРН?

На сайте Росреестра через **сервис** «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» во вкладке «Права и ограничения». Проверка осуществляется **бесплатно**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА

- **Необходима** для проведения любых действий с недвижимостью (купля-продажа, наследство, дарение, аренда и т.д.)
- **Повышает** уровень защиты права собственности и иных вещных прав на объект недвижимости
- **Защищает** от мошеннических действий с имуществом
- **Дает возможность** получить компенсацию в случае изъятия объекта для нужд государства
- **Обеспечивает** актуальность сведений в ЕГРН



ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ РАНЕЕ ВОЗНИКШЕЕ ПРАВО

Договор приватизации, Свидетельство о праве на наследство, Договор о предоставлении земельного участка, Решение суда, Акт органа местного самоуправления и государственной власти и другие документы

КАК ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ РАНЕЕ ВОЗНИКШЕЕ ПРАВО?

Правообладателю объекта необходимо обратиться в **МОЦ** с паспортом, СЯИПС и правоустанавливающим документом на объект недвижимости

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА

за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости **не уплачивается**



Подробнее о порядке регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости узнайте по бесплатному номеру горячей линии Росреестра 8-800-100-34-34

www.rosreestr.gov.ru